Gemeinde Laurein

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di Lauregno

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Gegenstand

Genehmigung der Freibeträge und Steuersätze - Gemeindeimmobiliensteuer GIS.

Oggetto

Approvazione dei detrazioni e aliquote - imposta municipale immobiliare (IMI)

Sitzung vom – seduta del: **27.12.2018**

Uhr - ore: **20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalitá prescritte dal vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella soli-ta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Hartmann Thaler			Stephan Egger		
Hanspeter Kerschbamer			Reinhard Egger		
Jakob Egger			Richard Kerschbamer		
Werner Kollmann	X		Kilian-Giovanni Kollmann	X	
Michaela Ungerer			Martin Jakob Tonner		
Maria Egger			Erna-Maria Kessler	X	

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Sig.

Matthias Merlo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Hartmann Thaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualitá di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del suindicato oggetto.

GEGENSTAND: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Festgestellt, dass mit Landesgesetz Nr. 7 vom 26.09.2014 und LG 11 vom 25.9.2015 einige Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 3/2014 abgeändert wurden;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 03.04.2017 Nr. 37, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.12.2018 Nr. 33 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten hinsichtlich der fachlichen (k5ZjlccQWaxw41kSCbSukkT/5KhYvopMbCDWmbW368I=) und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (UVIYS/3Is3zjCNCQC4m65pWb9JTaXHvp4hOmDbaFBwg=) Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in das geltende Regionalgesetze vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Laurein;

OGGETTO: Imposta municipale immobiliare (IMI) – detrazioni e aliquote

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Accertato che con la legge provinciale n. 7 del 26.09.2104, nonché con legge provinciale n. 11 dd. 25.09.2015 sono state modificate alcune disposizioni nella legge provinciale n. 3/2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 03.04.2017, n. 37, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 27.12.2018 n. 33 nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;

visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visto il parere riguardante la regolarità tecnica (k5ZjlccQWaxw41kSCbSukkT/5KhYvopMbCDWmbW368I=) e contabile (UVIYS/3Is3zjCNCQC4m65pWb9JTaXHvp4hOmDbaFBwg=) di questa delibera ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visto la Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

visto lo Statuto di questo Comune Lauregno;

Bei 9 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

beschließt

der Gemeinderat

Mit 9 Ja – Stimmen in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2019 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,71 % für die Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2019 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von 610,00 Euro festzulegen
(Hebesatz auf Erstwohnung 0,40 %)

3) ab dem Jahr 2019 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,26 %*;*
An Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen):
Steuersatz: 0,40 %

c) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen):
Steuersatz: 0,10 %

d) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3: Katasterkategori C/1, C/3 und D mit Aussnahme D/5 und D/10
Steuersatz: 0,56 %

e) für Immobilien der Katasterkategorie D/10, sofern sie nicht laut Art. 11, Buchst. g), L.G. Nr. 3 vom 23. April 2014 befreit sind.

Steuersatz: 0,20%

Su n. 9 membri presenti e votanti

il consiglio comunale

delibera

Con 9 voti favorevoli espressi in forma di legge per alzata di mano

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,71 % da applicare alle abitazioni previste dall'art. 3, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di 610,00 euro (aliquota 0,40 %)

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,26 %*;*
in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado,

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (abitazioni locate):
aliquota: 0,40 % *(min. 0,26 %);*

c) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale):
aliquota: 0,10 %

d) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3: gruppo catastale C/1, C/3 e D ad eccezione D/5 e D/10
aliquota: 0,56 %

e) immobili della categoria catastale D/10, qualora non esenti secondo l‘art. 11, lettera g della L.P. nr. 3 dd 23.aprile 2014

aliquota: 0,20 %

4) ab dem Jahr 2019 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,71 % ;

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 0,71 %;

5) ab dem Jahr 2019 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,20 %

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,20 %

6) ab dem Jahr 2019 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,20 %

6) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,20 %

7) ab dem Jahr 2019 für die Baugrundstücke und Katastergruppen F4 und F3 folgenden Steuersatz festzulegen: 0,71 %.

7) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota per aree fabbricabili e categorie catastali F/3 e F/4.
aliquota: 0,71 %

8) gegenständlichen Beschluss als sofort rechtskräftig zu erklären;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

9) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

9) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

10) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

10) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

Gemäß Artikel 183, Absatz 3 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird vorliegender Beschluss zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung vollstreckbar, wenn er nicht im Sinne des Art.183, 4. Absatz des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollziehbar erklärt wird.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige la presente delibera diviene esecutiva il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione se non dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.183, 4. comma Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des Regionalgesetzes vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat übermittelt.

A norma dell'art. 183, comma 2 della Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, si trasmette contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

Hinweis:
Gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden.
Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120 GvD Nr. 104/2010).

Avvertimento:
Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano.
Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Hartmann Thaler

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Gemeindesekretär/Il Segretario comunale

Matthias Merlo

documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005